

**АД за стопанисување со деловен простор  
во државна сопственост**

**Финансиски извештаи  
за годината што завршува на  
31 декември, 2012 и  
Извештај на независните ревизори**

**СОДРЖИНА**

	<b>Страна</b>
Извештај на независните ревизори	1
Извештај за сеопфатна добивка	2
Извештај за финансиска состојба	3
Извештај за промените во главнината	4
Извештај за паричните текови	5
Белешки кон финансиските извештаи	6-28



## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

### До сопственикот и раководството на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје

Извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи (стр. 2 до 28) на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје (во понатамошниот текст “Друштвото”), што се состојат од Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември, 2012 година, Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината што тогаш завршува и прегледот на значајни сметководствени политики и останати белешки.

#### *Одговорност на раководството за финансиските извештаи*

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија. Оваа одговорност вклучува: дизајнирање, имплементирање и одржување на интерна контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали истото е резултат на измама или грешка, избирање и примена на соодветни сметководствени политики, како и правење на сметководствени проценки кои што се разумни во дадените околности.

#### *Одговорност на ревизорот*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија на Република Македонија и Меѓународните стандарди за ревизија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања, да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел дизајнирање на ревизорски постапки коишто се соодветни на околностите, но не за цел на изразување на мислење за ефикасноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на сèвкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

#### *Мислење*

Според наше мислење, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост Скопје, Република Македонија на ден 31 декември, 2012 година, како и финансискиот резултат, извештајот за промени на главнината и извештајот за парични текови за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Македонија.



## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

### До сопственикот и раководството на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје (Продолжение)

#### Обрнување на внимание

Без да даваме квалификации, обрнуваме внимание на следното:

- a) Како што е наведено во Белешка 14, Друштвото нема извршено консолидација на финансиските извештаи со подружното друштво за 2011 година. Оваа законска обврска раководството планира да ја заврши, заедно со консолидација на финансиските извештаи за 2012 година, во законски предвидениот рок, 31 март, 2013 година.
- b) Како што е наведено во Белешка 25 - Односи со поврзани страни, Друштвото евидентирало побарувања и обврски за годината што завршува на 31 декември 2012 година кон АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење на Република Македонија во износ од Ден 11,451 илјади и Ден 738 илјади. Меѓутоа, за истиот период АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење на Република Македонија покажува обврски и побарувања кон Друштвото во износ од Ден 11,535 илјади и Ден 8,295 илјади, респективно. Раководството на Друштвото е во постапка на утврдување на конечниот статус на побарувањата и обврските кон поврзаното друштво, како и на други разлики што произлегуваат од различниот третман на превземените права и обврски во постапката на поделба и трансформација на поранешното јавно претпријатие.
- c) Друштвото во својата организациона структура има предвидено Служба за внатрешна ревизија, но во 2012 година во Службата нема ангажирано внатрешен ревизор, што е во спротивност со одредбите на Законот за јавна внатрешна финансиска контрола.

#### РЕВИЗИЈА ЧУЛЕВА

Соња Чулева, Директор

Скопје, 12 март, 2013



Соња Чулева,  
Овластен ревизор

АД за стопанисување со деловен простор  
во државна сопственост-Скопје

**БИЛАНС ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
Година што завршува на 31 декември, 2012  
(Во илјади Денари)

	Белешки	За годината што завршува на 31 декември	
		2012	2011
<b>Приходи</b>			
Приходи од продажба	2.2;3	91,756	51,418
Останати приходи	2.2;4	43,461	16,776
		<b>135,217</b>	<b>68,194</b>
<b>Трошоци</b>			
Материјали и енергија	5	(3,373)	(650)
Транспортни и други услуги	6	(8,943)	(1,427)
Депрецијација на недвижности, постројки и опрема	2.5;12;13	(32,515)	(17,050)
Трошоци за вработените	2.9;7	(52,473)	(31,225)
Останати оперативни трошоци	8	(18,240)	(51,376)
Финансиски приходи -нето	2.3;9	4,491	5,607
		<b>(111,053)</b>	<b>(96,121)</b>
<b>Добивка (загуба) пред оданочување</b>		<b>24,164</b>	<b>(27,927)</b>
Данок на добивка (на непризнати расходи)	2.4;10	(413)	(4,683)
<b>Нето добивка (загуба) за годината</b>		<b>23,751</b>	<b>(32,610)</b>
<b>Останата сеопфатна добивка</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Вкупна сеопфатна добивка</b>		<b>23,751</b>	<b>(32,610)</b>
<b>Основна заработувачка по акција:</b>			
Ден 2,375/акција (2011: Ден 0/акција)			

*Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од сопственикот и раководството на Друштвото на 28 февруари, 2013 година.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА**  
На 31 декември 2012  
(Во илјади Денари)

	Белешка	За годината што завршува на 31 декември	
		2012	2011- рестартиран
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Не-тековни средства</b>			
Недвижности, постројки и опрема-нето	2.5;12	706,160	738,907
Вложувања во недвижности-нето	2.6;13	140,342	144,215
Долгорочни финансиски вложувања	2.13;14	893,107	894,128
		<b>1,739,609</b>	<b>1,777,250</b>
<b>Тековни средства</b>			
Пари и парични еквиваленти	2.8;15	91,221	54,637
Побарувања од купувачи	2.10;16	35,270	31,100
Останати побарувања	17	49,222	53,819
Залихи	2.7;18	254	-
		<b>175,967</b>	<b>139,557</b>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<b>1,915,576</b>	<b>1,916,806</b>
<b>СОПСТВЕНИЧКА ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>			
<b>Сопственичка главнина</b>			
Акционерски капитал	21	1,072,099	1,072,099
Законска резерва	21	3,562	-
Задржана заработувачка (загуба)	21	103,483	83,294
		<b>1,179,144</b>	<b>1,155,393</b>
<b>Долгорочни обврски</b>			
Долгорочна резервација за судски спорови	22	5,491	977
Обврска за одложени приходи	2.5;23	703,244	736,044
		<b>708,735</b>	<b>737,021</b>
<b>Тековни обврски</b>			
Обврски кон добавувачи	19	24,131	19,713
Останати тековни обврски	20	3,566	4,679
		<b>27,697</b>	<b>24,393</b>
<b>ВКУПНО СОПСТВЕНИЧКА ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>		<b>1,915,576</b>	<b>1,916,806</b>

*Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА**  
Година што завршува на 31 декември, 2012  
(Во илјади Денари)

	<u>Акционе- рски капитал</u>	<u>Законска резерва</u>	<u>Задржана заработу- вачка(загуба)</u>	<u>ВКУПНО</u>
<b>На 1 јануари ,2012</b>	<b>1,924,244</b>	-	<b>(32,610)</b>	<b>1,891,634</b>
Корекција на грешка МСС8 (Белешка 2.14)	(852,145)	-	115,904	<b>(736,241)</b>
<b>На 1 јануари 2012 - рестартиран</b>	<b>1,072,099</b>	-	<b>83,294</b>	<b>1,155,393</b>
Нето добивка за 2012	-	-	<b>23,751</b>	<b>23,751</b>
Издвојување 15% во законска резерва	-	3,562	(3,562)	-
Останата сеопфатна добивка/(загуба)	-	-	-	-
<b>На 31 декември,2012</b>	<b><u>1,072,099</u></b>	<b><u>3,562</u></b>	<b><u>103,483</u></b>	<b><u>1,179,144</u></b>
<b>На 1 јануари 2011</b>	<b>1,924,244</b>	-	-	<b>1,924,244</b>
Нето добивка (загуба) за 2011	-	-	(32,610)	<b>(32,610)</b>
Останата сеопфатна добивка/(загуба)	-	-	-	-
<b>На 31 декември, 2011</b>	<b><u>1,924,244</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(32,610)</u></b>	<b><u>1,891,634</u></b>

*Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
Година што завршува на 31 декември, 2012  
(Во илјади Денари)

Белешки	За годината што завршува на 31 декември	
	2012	2011
<b>Готовински прилив од оперативна активност</b>		
Добивка (загуба) пред оданочување	23,751	(27,927)
<i>Коригирана за:</i>		
Амортизација	32,515	17,050
Одложени приходи од недвижности	(27,943)	
Расходи од отпис на побарувања	9,433	48,261
Нето ефект од усогласување со проценка (Зголемување)/намалување на побарувања од купувачи и други побарувања	-	47,786
(Зголемување)/намалување на залихи (Намалување)/зголемување на обврски кон добавувачи и останати тековни обврски	428	(36,253)
	(254)	1,902
	(3,304)	3,836
Платени камати	-	-
<b>Нето годовина од оперативни активности</b>	<b>34,626</b>	<b>54,655</b>
<b>Инвестициони активности</b>		
Набавка на основни средства	(599)	(20)
Прилив од продажба на основни средства	-	-
Наплатена камата	-	-
<b>Нето готовина во инвестициони активности</b>	<b>(599)</b>	<b>(20)</b>
<b>Финансиски активности</b>		
Прилив од зголемување на оснивачки капитал	-	-
Исплата на дел од дивиденда и даноци	-	-
Прилив/одлив од долгорочни кредити	-	-
Прилив од дивиденди	2,557	-
<b>Нето готовина од финансиски активности</b>	<b>2,557</b>	<b>-</b>
<b>Нето зголемување на пари и парични еквиваленти</b>	<b>36,584</b>	<b>54,635</b>
<b>Пари и парични еквиваленти на почеток на годината</b>	<b>54,637</b>	<b>2</b>
<b>Пари и парични еквиваленти на крај на годината</b>	<b>91,221</b>	<b>54,637</b>

Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ**

АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје (во понатамошниот текст “Друштвото”) е акционерско друштво формирано во Скопје со Одлука од 20 април, 2011 година, во согласност со одредбите на Законот за трансформација на јавното претпријатие за стопанисување со станбен и со деловен простор на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.105/09.) Друштвото е регистрирано во Централниот Регистар под деловоден број 30120110042165 на 06.06.2011 година.

Единствен сопственик на Друштвото е Владата на Република Македонија.

Основна дејност на Друштвото е 68.20: издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг.)

На 31 декември, 2012 година, Друштвото во својот состав има 12 подружници:

Бр.	Подружница	Град	Овластено лице
1.	Подружница Охрид ул.Булевар Туристичка бр.32	Охрид	Сандра Стојкоска
2.	Подружница Тетово ул.Маршал Тито б.б	Тетово	Мирка Мирчевска
3.	Подружница Кичево ул.11 Септември бр.103	Кичево	Нада Белеска
4.	Подружница Кавадарци ул.Балканска бр.4	Кавадарци	Драган Голов
5.	Подружница Велес ул.Ленинова бр.12	Велес	Илија Чуповски
6.	Подружница Битола ул.Борис Кидрич бр.24-а	Битола	Зоран Атанасовски
7.	Подружница Кочани ул.Никола Карев бб	Кочани	Здравко Наџински
8.	Подружница Струмица ул.Маршал Тито бр.18	Струмица	Марија Поцева
9.	Подружница Прилеп ул. Браќа Ламески бр.бб	Прилеп	Мики Еклер
10.	Подружница Скопје Ул.Орце Николов бр.138	Скопје	Јанко Михајловски
11.	Подружница Куманово ул.Моша Пијаде бр.14	Куманово	Благица Стаменовска
12.	Подружница Штип ул.Ванчо Прке бр.98	Штип	Елеонора Газинкова Георгиева

На 31 декември, 2012 година Друштвото има 95 вработени (31 декември 2011:104 вработени.)

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

**2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи**

Друштвото ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со одредбите на членот 469, став 6 од Законот за трговски друштва на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.28/04, 84/05, 25/07 87/08) и Правилникот за водење сметководство (“Службен весник на Република Македонија” бр.159/2009.) Според овој Правилник, сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија се Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) и Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) од 2009 година утврдени од Одборот за Меѓународни сметководствени стандарди (ИАСБ.)

Финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади македонски Денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Македонија.

**2.2 Признавање на приходите**

Приходот се признава кога станува веројатно дека идни економски користи ќе влезат во Друштвото и овие користи можат да бидат соодветно измерени. Приходите од продажба се прикажуваат според фактурната вредност, нето од одобрените попусти и данокот на додадена вредност.

**2.3 Трансакции во странска валута**

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Нето позитивни и негативни курсни разлики се вклучени во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога настанале.

Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви кои важат на денот на составувањето на Извештајот за финансиска позиција.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.4 Данок на добивка**

**Тековен данок на добивка**

Данокот на добивка се пресметува согласно со одредбите на релевантните законски прописи во Република Македонија. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно. Крајниот данок по стапка од 10% (2011: 10%) се пресметува само на расходите што не се признаваат за даночни цели.

Имено, врз основа на промените во даночната регулатива што стапија во сила за фискалната 2009 година, а се апликативни и во 2012 година, бруто добивката е изземена од оданочување доколку не се користи за плаќање на дивиденди или друг вид парични или непарични распределби на добивката. Овие промени немаат ефект врз распределбата на задржаната заработувачка за 2008 или порано.

**Одложен данок на добивка**

Одложен данок на добивка се утврдува со примена на методот на обврски во билансот на состојба за сите времи разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност во финансиските извештаи. Стапката на данок на добивка на денот на билансот на состојба се употребува за утврдување на одложените даночни средства и обврски. Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочиви времи разлики. Одложени даночни средства се признаваат за одбитните времи разлики и ефектите од даночните загуби се пренесуваат во обем во којшто постои веројатност дека ќе се оствари оданочива добивка со цел да се овозможи одбитните времи разлики и пренесените даночни загуби да бидат искористени.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.5 Недвижности, постројки и опрема**

**Недвижности (земјиште и градежни средства) - сопственост на Република Македонија**

Во согласност со Законот за трансформација на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија (Службен весник на РМ бр.105/09), во основните средства на Друштвото се евидентирани недвижности (земјиште, градежни објекти и инвестиции во тек) што се сопственост на Република Македонија. Со овие средства Друштвото стопанисува и ги одржува, а во случај на продажба, договорот со купувачот го склучува Министерството за транспорт и врски на РМ. При тоа, уплатените средства се влеваат во Буџетот на Република Македонија. За овие средства Друштвото има долгорочна обврска за одложени приходи еднакви на вредноста на тековната амортизација за истите.

**Основни средства (опрема, возила, мебел) во сопственост на Друштвото**

Во согласност со Законот за трансформација на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија (Службен весник на РМ бр.105/09), во основните средства на Друштвото се евидентирани опрема и возила.

**Иницијално признавање на средствата**

Трошокот на ставките на основните средства се состои од набавна вредност, вклучувајќи царини и даноци што не се одбиваат, по одбивање на дисконти и работи и други трошоци кои директно се додаваат, односно го носат средството на локацијата и во кондиција потребна за да биде користено онака како што одлучило раководството.

Земјиштето се признава по неговата набавна вредност. Во согласност со локалната регулатива, земјиштето не се амортизира.

Опремата и возилата се признаваат по набавна вредност која вклучува цена, даноци што не се одбиваат и други трошоци кои директно се припишуваат во доведување на средството на саканата локација и кондиција потребна за обавување на оперативните цели.

Книговодствената вредност на основните средства е предмет на разгледување за случај на оштетувања кога одредени настани или промени на околностите укажуваат дека книговодствената вредност не може да биде надокнадена. Доколку постојат вакви индикации, односно сметководствената вредност го надминува проценетиот надоместувачки износ, на средствата им се намалува нивната вредност до нивниот надоместувачки износ.

Амортизацијата се признава со примена на праволиниска стапка на амортизација за време на корисниот век на средството.

Во продолжение се дадени годишни стапки за амортизација, применети на некои позначајни ставки од опремата:

Опрема	10 %
Компјутери	25 %
Софтвер	20%

На материјалните вложувања во изградба, до моментот на ставање на истите во употреба, не се пресметува амортизација.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.6 Вложување во недвижности**

Во согласност со МСС 40 - Вложување во недвижности, Друштвото изврши рекласификација на сопствен деловен простор евидентиран во претходната година како залиха на градежни средства, со намера од нив да остварува приход од наемнина.

Вложувањето во недвижности се евидентира во моментот кога станува очигледно дека Друштвото од средството ќе се стекне со идни финансиски користи што нему му припаѓаат, односно за зголемување на капиталот или двете. Првично, вложувањето во недвижности се признава според нивната набавна (производна) вредност. После иницијалното признавање, последователните трошоци можат да се капитализираат во вложувањето во недвижност единствено доколку се очекува зголемување на идните користи. Сите останати последователни трошоци се евидентираат како трошок за периодот.

Друштвото како своја сметководствена политика го применува моделот на набавна вредност и на овие средства пресметува амортизација од 2% годишно.

**2.7 Залихи**

Залихите на Друштвото се состојат од залиха на материјали и ситен инвентар.

**2.8 Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се состојат од пари на денарска и девизна сметка, депозити по видување и пари во каса.

**2.9 Испратнини за пензионирање, пензиски планови и технолошки вишок**

Друштвото учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија. Не постојат дополнителни обврски во однос на пензиските планови.

Друштвото исто така исплаќа двократен износ од просечно исплатена нето плата во Република Македонија како отпремнина во случај на заминување во старосна пензија. Друштвото нема резервирано средства за ваквите отпремнини бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи.

**2.10 Побарувања од купувачи**

Побарување од купувачи се водат по номинална вредност, намалена за соодветни исправки за проценети сомнителни износи.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.11 Поврзани субјекти**

Однос со поврзани субјекти се јавува доколку едниот субјект демонстрира контрола врз другиот субјект или поседува исклучително влијание во одлуките за финансиските и оперативните одлуки на другиот субјект.

Трансакциите со поврзани субјекти претставуваат трансфери на средства или обврски помеѓу поврзаните субјекти, без разлика дали е вредноста платена.

Поврзани субјекти се сметаат дека се оние кои имаат значајна улога во донесување на финансиските и оперативните одлуки на Друштвото. Мнозинскиот, односно единствен сопственик на Друштвото е Владата на Република Македонија која има значајно влијание врз Друштвото, а со тоа и моќ да го контролира работењето на Друштвото во целина.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.12 Јавни набавки**

Друштвото ги извршува набавките чија вредност е поголема од ЕУР 500 во денарска противвредност во согласност со Законот за јавни набавки ("Службен весник на РМ" бр.136/2007 година) и измените и дополнувањата на Законот објавени во "Службен весник на РМ" бр.130/2008, бр.97 / 2010 , бр.53/2011 и 185/2011 година, како и следните прописи и акти донесени врз основа на одредбите на Законот:

Ред. број	Назив на прописот	Објавен/Извор
1.	Методологија за изразување критериуми за доделување на договори за јавни набавки во бодови	Министерство за финансии на Република Македонија
2.	Правилник за форма и содржина на огласите и известувањето при доделување на договори за јавни набавки	"Службен весник на Република Македонија" бр.154/07
3.	Правилник за постапка на отварање на понуди и образец за водење записник за отварање на понуди	"Службен весник на Република Македонија" бр.154/07
4.	Правилник за формата и содржината на образецот од извештајот за спроведување на постапката за јавна набавка	"Службен весник на Република Македонија" бр.154/07
5.	Уредба за видовите и активностите на градење кои се предмет на договори за јавни набавки	"Службен весник на Република Македонија" бр.158/07
6.	Уредба за услугите кои се предмет на договорите за јавни набавки на услуги	"Службен весник на Република Македонија" бр.157/07
7.	Упатство за пополнување на Извештајот за спроведена постапка	Министерство за финансии на Република Македонија
8.	Одлука за утврдување на индикативен список на договорни органи	Влада на Република Македонија
9.	Правилник за содржина на тендерска документација	"Службен весник на Република Македонија" бр.19/08
10.	Правилник за формата и содржината на огласите и известувањата при доделување на договорите за јавните набавки	бр.23-48781/1 од 19.12.2007, а во примена од 01.01.2008
11.	Правилник за формата и содржината на извештајот од спроведената постапка	"Службен весник на Република Македонија" бр.2/08
12.	Правилник за формата и содржината на огласот, известувањето за поништување на постапката и образецот за евиденција на постапките со барањата за прибирање на понуди	бр.23-48778/1 од 19.12.2007 со примена од 01.01.2008 година
13.	Правилник за начин на користење на електронски систем за јавни набавки	Министерство за финансии на Република Македонија
14.	Правилник за формата и содржината на годишниот план за јавни набавки	Министерство за финансии на Република Македонија со примена од 01.01.2008
15.	Правилник за начинот на проценување на вредноста на договорите за јавни набавки	Министерство за финансии на Република Македонија со примена од 01.01.2008
16.	Останати	-

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.13 Долгорочни финансиски вложувања**

Долгорочните финансиски вложувања се состојат од учество во капиталот во поврзани и останати правни лица, хартии од вредност наменети за тргување или расположиви за продажба.

**Учество во капиталот на поврзани и останати правни лица**

Учеството во капиталот во поврзани и други правни лица почетно се признаваат по набавна вредност, а на крајот на периодот за известување се искажуваат по фер вредност, при што разликата се ефектуира во Извештајот за сѐопфатна добивка.

**Хартии од вредност наменети за тргување**

Хартиите од вредност наменети за тргување се вреднуваат по фер вредност. Фер вредноста се дефинира како износ по кој едно средство може да се размени или да се затвори обврска меѓу две странки кои имаат волја да ја обават трансакцијата на взаемно корисен и пријателски начин. Добивките или загубите што при тоа се јавуваат, се вклучуваат во нето добивките или загубите на периодот.

**Хартии од вредност расположиви за продажба**

Хартиите од вредност расположиви за продажба се вреднуваат по фер пазарна вредност. Сите реализирани загуби или добивки во однос на фер вредноста се евидентираат преку ревалоризациона резерва, а во моментот на фактичка продажба како трошок на периодот.

**2.14 Корекција на грешки**

Во 2012 година е извршена корекција во согласност со МСС 8 - Корекција на грешки и промена на книговодствени политики, на терет на акумулирана добивка. Корекциите се детално прикажани во следната табела:

<b>Опис на извршена корекција</b>	<b>Во '000 Денари</b>	
	<b>Ефект во Билансот на финансиска позиција</b>	<b>Ефект на акумулирана добивка</b>
Усогласување на државен капитал со регистриран капитал во централен регистар:		
-државен капитал	852,146	-
-обврска за одложен приход	(736,044)	116,102
Обезвреднување на вложување во ГТЦ АД Скопје за 2011	(9,497)	(9,497)
Неевидентирани побарување од поврзано претпријатие	11,433	11,433
Неевидентирани амортизација на вложувања во недвижности за 2011	(2,134)	(2,134)
<b>ВКУПНО</b>	<b>115,904</b>	<b>115,904</b>



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**3. ПРОДАЖБИ**

	<b>Во илјади Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември 2012</b>	<b>3 јуни до 31 декември 2011</b>
Продажби на домашен пазар	91,756	51,418
	<b>91,756</b>	<b>51,418</b>

**4. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ**

	<b>Во илјади Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември 2012</b>	<b>3 јуни до 31 декември 2011</b>
Наплатени отпишани побарувања	8,770	1,739
Приходи од дивиденда	2,557	12,073
Одложени приходи од недвижности во сопственост на Република Македонија	27,943	-
Приход од наплатени пенали	-	239
Останати приходи	4,191	2,725
	<b>43,461</b>	<b>16,776</b>

**5. МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИЈА**

	<b>Во илјади Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември 2012</b>	<b>3 јуни до 31 декември 2011</b>
Канцелариски и други материјали	236	168
Потрошена енергија	3,137	418
Отпис на ситен инвентар	-	64
	<b>3,373</b>	<b>650</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**6. ТРАНСПОРТНИ И ДРУГИ УСЛУГИ**

	<u>Во илјади Денари</u>	
	<u>Годината што завршува на</u>	
	<u>31 декември</u>	<u>3 јуни до 31</u>
	<u>2012</u>	<u>декември</u>
		<u>2011</u>
Транспортни услуги	7	14
Поштенски услуги (телефонија, електронска пошта)	1,096	460
Одржување	4,782	107
Наемнуина	11	-
Комунални услуги	977	411
Останати услуги	1,033	165
Осигурување	320	39
Банкарска провизија	717	231
	<u><b>8,943</b></u>	<u><b>1,427</b></u>

**7. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

	<u>Во илјади Денари</u>	
	<u>Годината што завршува на</u>	
	<u>31 декември</u>	<u>3 јуни до 31</u>
	<u>2012</u>	<u>декември</u>
		<u>2011</u>
Бруто плати	50,733	30,521
Надоместоци за вработените	1,521	439
Дневници за службени патувања	4	104
Трошоци за УО и НО	215	161
	<u><b>52,473</b></u>	<u><b>31,225</b></u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**8. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ**

	<b>Во илјади Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември</b>	<b>3 јуни до 31</b>
	<b>2012</b>	<b>декември</b>
		<b>2011</b>
Реклама и репрезентација	116	125
Данок на недвижности	843	705
Вредносно усогласување на долг.финансиски средства	1,021	-
Вредносно усогласување на побарувања од комитенти	8,023	48,261
Трошоци од минати години	4,660	598
Останати трошоци	3,577	1,687
	<b>18,240</b>	<b>51,376</b>

**9. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ-НЕТО**

	<b>Во илјади Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември</b>	<b>3 јуни до 31</b>
	<b>2012</b>	<b>декември</b>
		<b>2011</b>
Негативни курсни разлики	(4)	-
Трошок за камати	(204)	(56)
Позитивни курсни разлики	-	-
Приход од камати	4,699	5,663
	<b>4,491</b>	<b>5,607</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**10. ДАНОК НА ДОБИВКА**

Тековните трошоци за данокот на добивка се пресметуваат според Законот за данок на добивка кој се применува во Република Македонија. Законскиот данок на добивка се пресметува со примена на 10% даночна стапка (2011:10%) врз непризнатите расходи.

	<b>Во илјади Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември 2012</b>	<b>3 јуни до 31 декември 2011</b>
Добивка пред оданочување	24,164	(27,927)
Данок на добивка (непризнати расходи) 10% (2011:10%)		
Данок на признати расходи	<b>(413)</b>	<b>(4,683)</b>

Ефективна даночна стапка: 1,71% (2011: 16,76 %)

**11. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА**

	<b>Во илјади Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември 2012</b>	<b>6 јуни до 31 декември 2011</b>
Нето добивка / (загуба) за годината	23,751	(32,610)
Пондериран просечен број на акции	10,000	10,000
Основна заработувачка по акција(во Денари)	<b>2,375</b>	<b>-</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**12. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА 2012/2011**

	<u>Во '000 Денари</u>			
	<u>Земјиште</u>	<u>Градежни објекти</u>	<u>Опрема и возила</u>	<u>ВКУПНО</u>
<b>Набавна вредност</b>				
<b>На</b>				
<b>1 јануари 2012</b>	<b>10,220</b>	<b>1,126,884</b>	<b>16,695</b>	<b>1,153,799</b>
Нови набавки	-	-	599	<b>599</b>
Отпис/продажби	-	-	(135)	<b>(135)</b>
Трансфери	-	(6,929)	-	<b>(6,929)</b>
<b>На</b>				
<b>31 декември 2012</b>	<b>10,220</b>	<b>1,119,955</b>	<b>17,159</b>	<b>1,147,334</b>
<b>Акумулирана амортизација</b>				
<b>На</b>				
<b>1 јануари 2012</b>	-	(401,060)	(13,832)	(414,892)
Трошок за годината	-	(28,248)	(394)	<b>(28,642)</b>
Отпис/продажби	-	-	(17)	<b>(17)</b>
Трансфери	-	2,377	-	<b>2,377</b>
<b>На</b>				
<b>31 декември 2012</b>	-	(426,931)	(14,243)	(441,174)
<b>Книговодствена Вредност</b>				
<b>На</b>				
<b>31 декември 2012</b>	<b>10,220</b>	<b>693,024</b>	<b>2,916</b>	<b>706,160</b>
<b>Книговодствена Вредност</b>				
<b>На</b>				
<b>31 декември 2011</b>	<b>10,220</b>	<b>725,824</b>	<b>2,863</b>	<b>738,207</b>

Земјиштето и градежните објекти на Друштвото се сопственост на Република Македонија (Белешка 2.5).

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**12. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА 2011/2010(Продолжува)**

	<u>Во 000 Денари</u>			
	<u>Земјиште</u>	<u>Градежни објекти</u>	<u>Опрема и возила</u>	<u>ВКУПНО</u>
<b>Набавна вредност</b>				
<b>На 3 јуни 2011</b>	10,220	1,131,552	17,323	1,159,095
<b>Усогласување со проценка</b>	-	-	2,917	2,917
Нови набавки	-	-	20	20
Отпис/продажби	-	(5,587)	(3,565)	(9,152)
Трансфери	-	919	-	919
<b>На 31 декември 2011</b>	<u>10,220</u>	<u>1,126,884</u>	<u>16,695</u>	<u>1,153,798</u>
<b>Акумулирана амортизација</b>				
<b>На 3 јуни 2011</b>	-	386,071	14,817	400,888
Ефект од процека	-	2,762	1,699	4,461
Трошок за годината	-	16,714	336	17,050
Отпис/продажби	-	(4,487)	(3,020)	(7,507)
<b>На 31 декември 2011</b>	<u>-</u>	<u>401,060</u>	<u>13,832</u>	<u>414,892</u>
<b>Книговодствена Вредност</b>				
<b>На 31 декември 2011</b>	<u>10,220</u>	<u>725,824</u>	<u>2,863</u>	<u>738,207</u>
<b>Книговодствена Вредност</b>				
<b>На 6 јуни 2011</b>	<u>10,220</u>	<u>745,481</u>	<u>2,506</u>	<u>758,207</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**13. ВЛОЖУВАЊЕ ВО НЕДВИЖНОСТИ**

	<u>Вложување во недвижности</u>	<u>ВКУПНО</u>
<b>Набавна вредност</b>		
<b>На</b>		
<b>1 јануари 2012</b>	<b>146,349</b>	<b>146,349</b>
Нови набавки	-	-
Отпис/продажби	-	-
Трансфери	-	-
<b>На</b>		
<b>31 декември 2012</b>	<b>146,349</b>	<b>146,349</b>
<b>Акумулирана амортизација</b>		
<b>На</b>		
<b>1 јануари, 2012</b>	<b>(2,134)</b>	<b>(2,134)</b>
Трошок за годината	(3,873)	(3,873)
Отпис/продажби	-	-
<b>На</b>		
<b>31 декември 2012</b>	<b>(6,007)</b>	<b>(6,007)</b>
<b>Книговодствена вредност</b>		
<b>На</b>		
<b>31 декември 2011</b>	<b>140,342</b>	<b>140,342</b>
<b>Книговодствена вредност</b>		
<b>На</b>		
<b>31 декември 2011</b>	<b>144,215</b>	<b>144,215</b>

Вложувања во недвижности со книговодствена вредност од Ден 140,342 илјади (2011: Ден 144,215 илјади), се однесуваат на деловни објекти од сопствено производство.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**14. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА**

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2012	3 јуни до 31 декември 2011
Вложување во АД ГТЦ – Скопје (подружница )	898,411	898,411
Исправка на вложување во подружно претпријатие	(9,497)	(9,497)
Вложувања во придружни претпријатија	2,781	2,781
Вложувања во средства расположиви за продажба	1,412	2,433
	<b>893,107</b>	<b>894,128</b>

Друштвото е мнозински сопственик во АД ГТЦ-Скопје и поседува 1.801.589 акции (97,58%) од капиталот. Во 2011 година не е спроведена консолидација со подружницата.

**15. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2012	3 јуни до 31 декември 2011
Пари во банки-Денари	90,459	54,613
Пари во каса - Денари	16	22
Гаранции	746	2
	<b>91,221</b>	<b>54,637</b>



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**16. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

	<b>Во илјади Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември</b>	<b>3 јуни до 31</b>
	<b>2012</b>	<b>декември</b>
		<b>2011</b>
Побарувања од интерни односи-нето	135	2,944
Побарувања од поврзани друштва	11,451	11,434
Побарувања од комитенти	23,684	16,722
Спорни и сомнителни побарувања	256,467	259,008
Исправка на вредноста за сомнителни и спорни побарувања	(256,467)	(259,008)
	<b>35,270</b>	<b>31,100</b>

**17. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА**

	<b>Во илјади Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември</b>	<b>3 јуни до 31</b>
	<b>2012</b>	<b>декември</b>
		<b>2011</b>
Побарување за повеќе платен ДДВ	22,140	34,360
Побарување за повеќе платен данок на добивка	2,728	-
Други побарувања од вработени	105	128
Депозити за деловен простор	24,199	19,266
Останати трошоци	50	65
	<b>49,222</b>	<b>53,819</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**18. ЗАЛИХИ**

	<u>Во илјади Денари</u>	
	<u>Годината што завршува на</u>	
	<b>31 декември</b>	<b>3 јуни до 31</b>
	<b>2012</b>	<b>декември</b>
	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Материјали и суровини во магацин	318	64
Исправка на вредност	(64)	(64)
	<b>254</b>	<b>-</b>

**19. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ**

	<u>Во илјади Денари</u>	
	<u>Годината што завршува на</u>	
	<b>31 декември</b>	<b>3 јуни до 31</b>
	<b>2012</b>	<b>декември</b>
	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Обврски кон поврзани субјекти	738	317
Обврски кон домашни добавувачи	2,318	2,114
Обврски за примени аванси	21,075	17,282
	<b>24,131</b>	<b>19,713</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**20. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ**

	Во илјади Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2012	3 јуни до 31 декември 2011
Обврска за ДД	-	148
Обврска за плати и придонеси	2,231	2,231
Обврски за персонален данок	20	25
Данок на имот	36	-
Други обврски кон вработените	990	755
Обврски кон УО	16	149
Останати финансиски обврски	135	1,020
ПВР	138	351
	<b>3,566</b>	<b>4,679</b>

**21. ГЛАВНИНА**

**Основна главнина**

Главнината на Друштвото е претставена со 10.000 обични акции со номинална вредност од ЕУР 1,743 / акција односно Ден 107,209.88 /акција и вкупна вредност во 2012 и 2011 од:

Оснивач	2012 Еур	2011 Еур	2012 Денари	2011 Денари
Влада на РМ	<b>17,429,951</b>	<b>17,429,951</b>	<b>1,072,098,856</b>	<b>1,072,098,856</b>

**Законска резерва**

Задолжителната (законска) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски Друштва. Законска обврска на Друштвото е да формира задолжителен фонд со издвојување 15% од остварената добивка во годината, сè до моментот додека не достигне 20% од оснивачкиот влог. Доколку законската резерва не достигнала 20% од оснивачкиот влог, истата може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од 20%, може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на сопственикот.

**Посебна резерва**

Во согласност со Законот за трговски друштва и член 33 од Статутот на Друштвото (Службен весник на РМ бр/82/2011 со пратечки дополнувања), е предвидено формирање посебна резерва заради покривање на загуби.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**22. РЕЗЕРВАЦИЈА ЗА СУДСКИ СПОРОВИ**

	<u>Во илјади Денари</u>	
	<u>Годината што завршува на</u>	
	<u>31 декември</u>	<u>3 јуни до 31</u>
	<u>2012</u>	<u>декември</u>
		<u>2011</u>
Резервација за судски спорови	5,491	977
	<b>5,491</b>	<b>977</b>

**23. ОБВРСКА ЗА ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ**

	<u>Во илјади Денари</u>	
	<u>Годината што завршува на</u>	
	<u>31 декември</u>	<u>3 јуни до 31</u>
	<u>2012</u>	<u>декември</u>
		<u>2011</u>
Обврска за одложени приходи од недвижности во сопственост на Република Македонија (Белешка 12)	703,244	736,044
	<b>703,244</b>	<b>736,044</b>

Движењето на обврската за одложени приходи е следно:

	<u>Во илјади Денари</u>	
	<u>Годината што завршува на</u>	
	<u>31 декември</u>	<u>3 јуни до 31</u>
	<u>2012</u>	<u>декември</u>
		<u>2011</u>
Почетно салдо на 1.1. / 3.6	736,044	755,701
Отпис-нето од депрецијација	-	(1,100)
Трансфер-нето ефект	(4,552)	919
Ефект од проценка	-	(2,762)
Депрецијација за годината	(28,248)	(16,714)
	<b>703,244</b>	<b>736,044</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**24. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК**

**Кредитен ризик**

Основните финансиски средства на Друштвото се обврските кон добавувачи, готовина и пари во банка и долгорочни кредити што заедно го претставуваат максималното експонирање на Друштвото на кредитен ризик.

Кредитниот ризик на Друштвото се однесува најмногу на обврските кон добавувачи и долгорочните кредити.

**Ризик од промени на девизните курсеви**

Друштвото влегува во трансакции деноминирани во странски валути кои се однесуваат на набавка на стоки и обврски за долгорочен кредит.

Друштвото не користи никаков посебен финансиски инструмент за да се заштити од ваквиот ризик поради тоа што вакви инструменти не се вообичаени во Република Македонија. Поради тоа, Друштвото е потенцијално експонирано на пазарен ризик од можни флукуации на девизните курсеви и нема никаква можност истите да ги избегне или намали.

**Даночен ризик**

Предмет на даночна контрола може да биде книговодствената евиденција на Друштвото ретроактивно до 5 години и истата може да резултира во дополнителни обврски по основ на даноци. Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2012**

**25. ОДНОСИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ**

Сите трансакции со поврзаните страни се извршени во вообичаени деловни односи, по услови слични на оние кои се нудат на неповрзани страни. Трансакциите со поврзаните страни и салдата на 31 декември 2012 и 2011 година се следни:

	<u>Во илјади Денари</u>	
	<u>31 декември</u>	<u>3 јуни до 31</u>
	<u>2012</u>	<u>декември 2011</u>
<b>Влада на Република Македонија</b>		
<b><u>(оснивач и единствен акционер)</u></b>		
- Побарувања од поврзани субјекти	-	-
- Обврски кон поврзани субјекти	-	-
<b>АД за изградба и стопанисување со</b>		
<b><u>станбен и деловен простор</u></b>		
- Побарувања од поврзани субјекти	11,451	11,434
- Обврски кон поврзани субјекти	738	317

Побарувањата и обврските кон АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење на Република Македонија не е иста со состојбата потврдена со конфирмации за годината што завршува на 31 декември 2012 година.

**26. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ**

Документацијата на Друштвото не била предмет на постојана даночна контрола (освен за ДДВ.) Дополнителни даноци и други давачки кои можат да произлезат од такви контроли, во овој момент не можат со сигурност да се предвидат.

**27. ВАЛУТНИ КУРСЕВИ**

Официјалните девизни курсеви за Еврото на 31 декември, 2012 и 2011 биле:

	<u>Во Денари</u>	
	<u>31 декември 2012</u>	<u>31 декември 2011</u>
Еур	61,5000	61,5050